

## Nájemní smlouva



KSAUSV000814

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění  
mezi těmito účastníky:

**Marková Marta.**

**č. p. 201**

**289 12 Kostelní Lhota**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčených pozemků

**a**

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem  
Kosovská 16, 586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450**

**zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace**

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739 685 846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Bc. Leopoldem Kačenkou, tel. 734 645 062

na straně investora a nájemce

takto:

Datum: 27 -04- 2022	
Č.j.: 007346/2022	4.4

### Článek I.

Marta Marková je výhradním vlastníkem pozemku par. č. **st. 207** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1129 m<sup>2</sup> v k. ú. **Golčův Jeníkov** a obci Golčův Jeníkov. Výše uvedený pozemek vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 1609** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**III/3456 Golčův Jeníkov – most ev. č. 3456-1**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Petr Šedivý, Bukovanská 393/15, Olomouc - Droždín vyplývá potřeba dočasného záboru částí výše uvedeného pozemku par. č. **st. 207** – zastavěná plocha a nádvoří a to 12 m<sup>2</sup>.

### Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**III/3456 Golčův Jeníkov – most ev. č. 3456-1**“ na pozemku uvedeném v článku I., v k. ú. **Golčův Jeníkov** a obci Golčův Jeníkov a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedenou část pozemku o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení staveniště.

Pronajímaná část pozemku je znázorněna v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se zavazuje, že pronajatou část pozemku bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat si v souladu

s předpisy na ochranu životního prostředí. S počátkem zahájení stavby bude pronajímatel seznámen nejpozději 15 dnů před zahájením prací.

Dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. zajistí investor přístup na výše uvedený pozemek v průběhu stavby dle odsouhlasené projektové dokumentace. Nájemce se zavazuje před započítím realizace stavby i po jejím skončení pořídit fotodokumentaci místa stavby a poskytnout ji pronajímateli. Nájemce se dále zavazuje po skončení stavby uvést část pozemku, určeného k dočasnému záboru staveniště do původního stavu, resp. provést veškeré nezbytné kroky pro jeho rekultivaci (zemní úpravy, zatravnění apod.) dle odsouhlasené projektové dokumentace.

### Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu šesti měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „**III/3456 Golčův Jeníkov – most ev. č. 3456-1**“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je od 1. 4. 2023 do 30.9 2023.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při celkové pronajaté výměře **12 m<sup>2</sup>** a délce pronájmu 6 měsíců představuje celkové nájemné částku **60 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že část pozemku uvedeného v článku I. **v k. ú. Golčův Jeníkov** a obci Golčův Jeníkov určeného k pronájmu, je ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „**III/3456 Golčův Jeníkov – most ev. č. 3456-1**“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

V případě potřeby užívání pozemku i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Pronajímatel souhlasí v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské správa a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina, t. zn. že se Kraj Vysočina stává mimo jiné dlužníkem pro úhradu nájemného, včetně plnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

### Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „**III/3456 Golčův Jeníkov – most**“

ev. č. 3456-1“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Cena za m<sup>2</sup> trvalého záboru se stanovuje na 125 Kč.

### Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro pana Martu Markovou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1 – situační výkres

2 – záborový elaborát

3 - *technické podmínky*

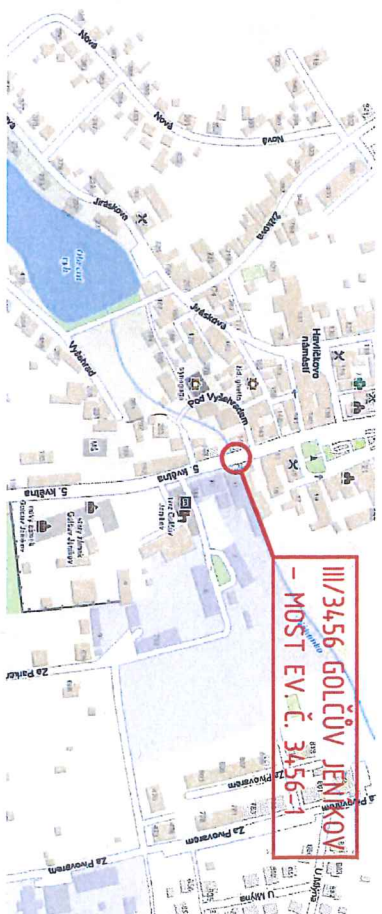
V Golčově Jeníkově dne *21.4.2022*

V Jihlavě dne *15.5.2022*

*Marta Marková*  
Marta Marková

Krajská správa a údržba  
silnic Vysočiny  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111  
*Ing. Radovan Necid*  
Ing. Radovan Necid  
ředitel organizace





III/3456 GOLČŮV JENÍKOV – MOST EV. Č. 3456-1

Kraj Vysočina

Žitkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,  
příspěvková organizace  
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

Ing. Petr Šedivý

Bukovanská 393/15, 779 00 Olomouc - Drozďín

DUR

C

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

HLAVNÍ PROJEKTANT	ING. PETR ŠEDIVÝ	Ing. Petr ŠEDIVÝ
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR ŠEDIVÝ	projektivování mostů a inženýrských staveb Bukovanská 393/15 779 00 Olomouc - Drozďín
VYPRACOVAL	ING. PETR ŠEDIVÝ	ICO 07912463, DIČ CZ28404155364
KONTROLOVAL	ING. JAN ŠEDIVÝ	
KRAJ VYSOČINA	OBEC GOLČŮV JENÍKOV	KÚJ GOLČŮV JENÍKOV
ČÁST:		FORMAT 2x44 MĚŘITKO pom. ÚČEL DUR ČÍS. ZAKÁZKY 1920 ARCHIVNÍ ČÍS. 1920 ČÍS. SOUPRAVY PŘÍLOHA

SITUAČNÍ VÝKRESY

SITUAČNÍ VÝKRES ŠÍŘŠÍCH VZTAHŮ

C.1



# KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : GOLČŮV JENÍKOV

## LEGENDA :

- VIDITELNÉ HRANY  
NEVIDITELNÉ HRANY
- PROJEKTOVANÝ STAV
- VIDITELNÉ HRANY (MOST A PŘÍLEHLÁ KOMUNIKACE A TERÉN)  
NEVIDITELNÉ HRANY (MOST A PŘÍLEHLÁ KOMUNIKACE A TERÉN)

-10 261

-10 261

## KATASTR NEMOVITOSTÍ

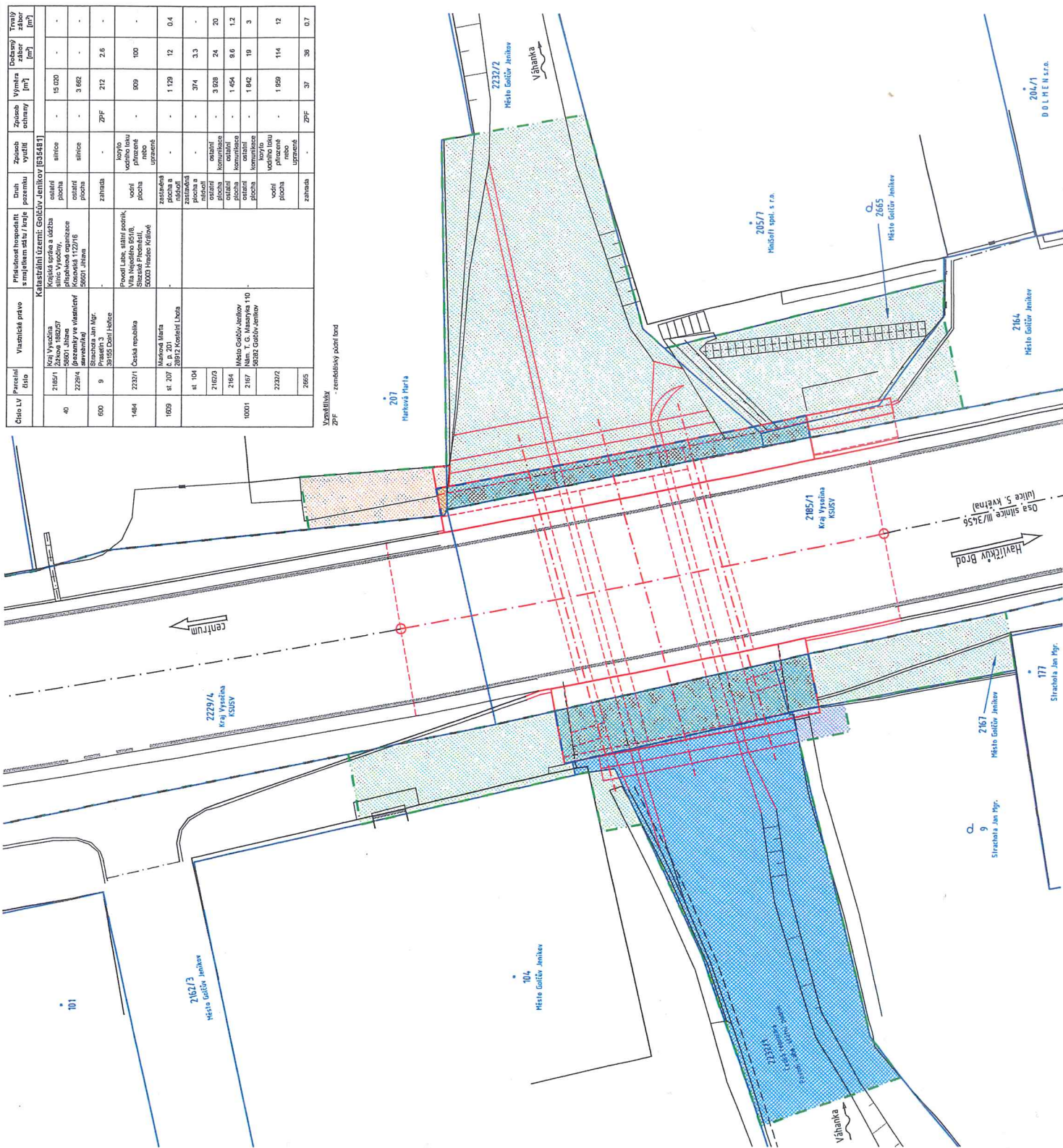
- HRANICE PARCEL  
PARCELNÍ ČÍSLO A VLASTNÍK POZEMKU
- HRANICE STAVAJÍCÍHO SILNIČNÍHO POZEMKU  
HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU  
HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU

## PLOCHA ZÁBORŮ

- TRVALÝ ZÁBOR  
DOČASNÝ ZÁBOR
- VLASTNÍK  
Střecha Jan Mgr.  
Česká republika / Povodí Labe, státní podíl  
Město Golčův Jeníkov  
Město Golčův Jeníkov

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Příslušnost hospodářství s majetkem státu / kraje	Druh pozemku	Zeměpisné využití	Zeměpisná jednotka	Výměra celkové plochy [m <sup>2</sup> ]	Plocha trvalého záboru [m <sup>2</sup> ]
Katastrální území: Golčův Jeníkov (535481)								
40	2105/1	Kraj Vysočina 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava	Kraj Vysočina 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava	silnice	silnice	15 020	-	
	2230/4	Kraj Vysočina 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava	Kraj Vysočina 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava	silnice	silnice	3 662	-	
600	9	Střecha Jan Mgr. Právní 3 38155 Dolní Pátek	Kraj Vysočina 58001 Jihlava 58001 Jihlava 58001 Jihlava	zahradní	zahradní	ZPF	212 2,6	
1484	2237/1	Česká republika	Povodí Labe, státní podíl Střecha Jan Mgr. 58001 Jihlava 58001 Jihlava	vozdí plocha	vozdí plocha	909	100	
1009	41 207/1	Maruška Marta 28812 Kozlov 28812 Kozlov	zastavěná plocha zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	1 129	12 0,4	
10001	41 104	Maruška Marta 28812 Kozlov	zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	374	3,3	
	2162/3	Maruška Marta 28812 Kozlov	zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	3 028	24 20	
	2164	Maruška Marta 28812 Kozlov	zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	1 454	8,6 1,2	
	2167	Maruška Marta 28812 Kozlov	zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	1 942	19 3	
	2330/2	Maruška Marta 28812 Kozlov	zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	1 959	114 12	
	2665	Maruška Marta 28812 Kozlov	zastavěná plocha	zastavěná plocha	zastavěná plocha	37	36 0,7	

Vozovničky  
ZPF - zemědělský půdní fond



III/3456 GOLČŮV JENÍKOV – MOST EV. Č. 3456-1

Kraj Vysočina

Základní územní plán

Krajská správa a úřadba silnic Vysočiny,

příslušnost územní správy

Komunální úřad Golčův Jeníkov

Ing. Petr Šedivý

Bubenská 239/16, 788 01 Olomouc - Dolní

DUR

Územní plán

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

Ing. Petr Šedivý

## SITUAČNÍ VÝKRES

SITUACE ZÁBORŮ

C.4

3

**III/3456 Golčův Jeníkov - most ev.č. 3456-1**

Technické podmínky stanovují požadavky a technickou specifikaci, které je třeba splnit při realizaci stavby v souvislosti s dotčením pozemků, které jsou předmětem Nájemní smlouvy. Požadavky a technická specifikace bude zapracovaná v Dokumentaci pro umístění a povolení stavby a v Dokumentaci pro provedení stavby.

U přilehlé nemovitosti čp. 12 Golčův Jeníkov, na pozemku parc.č. st. 207 k.ú. Golčův Jeníkov bude provedeno vyprofilování levého břehu koryta vodního toku pro usměrnění běžných průtoků od této nemovitosti.

Po úroveň stropu sklepu u domu čp. 12 bude na římsu mostu navazovat železobetonová zídka, na které bude osazeno zábradlí.

Zpracovala:

Ing. Marta Smerekovská

Technicko –správní útvar

Oddělení investiční výstavby

telefon +420 739 685 846

[smerekovska.m@ksusv.cz](mailto:smerekovska.m@ksusv.cz)